



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 4387 del 23/10/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 4049 del 23/10/2023

Direzione: 1ª “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata “**RELAIS 147**” categoria 3 (Tre) stelle, sita nel Comune di **Taormina**, Corso Umberto I° n. 147 piano 1 e 2.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n.27/1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii , che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze e i termini per la classificazione;

**VISTA** la L.R. n.10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

**VISTI** il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale “ 2022-2026”;

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**RICORDATO** che con determinazione n.438 del 27.05.2020, quest’Ente classificava fino al 31.12.2021, con attività imprenditoriale, il Bed and Breakfast “**RELAIS 147**”, sito nel Comune di Taormina (ME) Corso Umberto I° n. 147 piano 1 e 2 (foglio 16 part. 364 sub.7 cat. A/2), nella categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 3 (tre) camere doppie con servizi privati, per un totale di n. 6 (sei) posti letto, gestito dal Sig. Salvatore Geraci , residente nella struttura, n.q. di Amministratore Unico della società “J-MOOD s.r.l.” con sede legale in Taormina (ME), Corso Umberto I° n. 147 – REA ME n. 245772 P.IVA 03559410836 –;

**VISTA** l’istanza con l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto notorio, con la quale il Sig. Salvatore Geraci, nella qualità di Amministratore Unico della società “J-MOOD s.r.l.”, gestore del struttura Bed and Breakfast denominata “ **RELAIS 147**”, Corso Umberto I° n. 147 piano 1 e 2 – Taormina (ME), pec: j-mood@gxpec.it, dichiara di essere residente nella struttura ricettiva, di avere la piena disponibilità dell’immobile dove viene svolta l’attività, che nulla è cambiato rispetto all’ultimo provvedimento di classifica, che l’attività viene svolta a carattere imprenditoriale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 3 (tre) camere doppie con servizi privati, per un totale di n. 6 (sei) posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata **"RELAIS 147"**, sita nel Comune di Taormina (ME) Corso Umberto I° n. 147 piano 1 e 2 (foglio 16 part. 364 sub.7 cat. A/2), - *pec: j-mood@gxpec.it*, - con attività a carattere *annuale*, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 3 (tre) camere doppie con servizi privati, per un totale di n. 6 (sei) posti letto, gestita dalla società "J-MOOD s.r.l." con sede legale in Taormina (ME), Corso Umberto I° n. 147 – REA ME n. 245772 P.IVA 03559410836 – Amministratore Unico Sig. Salvatore Geraci;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio  
*(Dott. Fabio Russo)*

**LA DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, per il quinquennio 2022-2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata “**RELAIS 147**”, sita nel Comune di Taormina (ME) Corso Umberto I° n. 147 piano 1 e 2 (foglio 16 part. 364 sub.7 cat. A/2), - pec: j-mood@gxpec.it, - con attività a carattere *annuale*, nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (tre) stelle, con una ricettività di n. 3 (tre) camere doppie con servizi privati, per un totale di n. 6 (sei) posti letto, gestita dalla società “J-MOOD s.r.l.” con sede legale in Taormina (ME), Corso Umberto I° n. 147 – REA ME n. 245772 P.IVA 03559410836 – Amministratore Unico Sig. Salvatore Geraci;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Taormina e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;  
Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*